

# Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 5 7 7 2

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 18.01.2022 № 5.3.1-13-16 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЖК Александровский»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Республика Карелия

(субъект Российской Федерации)

Петрозаводский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	344402.97	1523585.03
2	344402.79	1523561.54
3	344389.72	1523543.05
4	344383.15	1523547.6
5	344391.39	1523559.52
6	344366.73	1523576.58
7	344358.48	1523564.66
8	344317.16	1523593.24
9	344344.79	1523632.42
10	344311.13	1523656.15
11	344350.48	1523711.95
12	344375.9	1523716.2
13	344380.59	1523705.98
14	344383.7	1523696.85
15	344389.19	1523677.16
16	344395.93	1523646.38
17	344399.87	1523620.86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 10:01:0010130:593

Площадь земельного участка 9447 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории зоны общественно – делового и культурного центра городского значения (зона реконструкции территории ОТЗ) в Петрозаводском городском округе, утвержденную постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 07.05.2013 № 2401 «Об утверждении документации по планировке территории зоны общественно - делового и культурного центра городского значения (зона реконструкции территории ОТЗ)» (с изменениями от 15.09.2015 № 4552, от 28.01.2016 № 240) (далее – Проект планировки).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа, заместитель председателя комитета – начальник управления архитектуры и градостроительства комитета градостроительства и землепользования С.А. Кондрашина

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



  
(подпись)

/ С.А. Кондрашина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 31.01.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 9447 кв.м

Координаты земельного участка в системе координат МСК-10

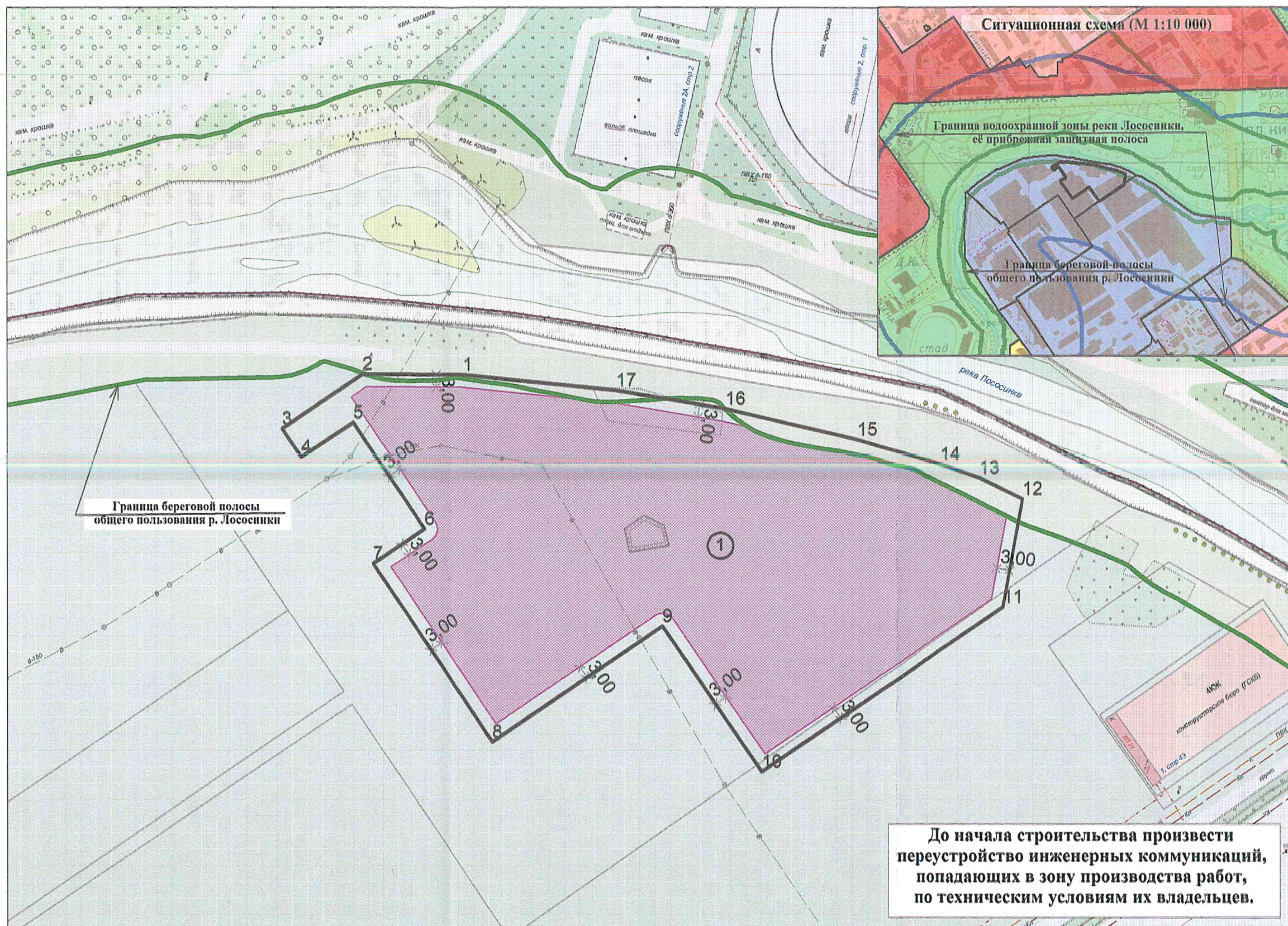
№	X	Y
1	344402.97	1523585.03
2	344402.79	1523561.54
3	344389.72	1523543.05
4	344383.15	1523547.6
5	344391.39	1523559.52
6	344366.73	1523576.58
7	344358.48	1523564.66
8	344317.16	1523593.24
9	344344.79	1523632.42
10	344311.13	1523656.15
11	344350.48	1523711.95
12	344375.9	1523716.2
13	344380.59	1523705.98
14	344383.7	1523696.85
15	344389.19	1523677.16
16	344395.93	1523646.38
17	344399.87	1523620.86

Экспликация объектов

**1** – объект многоквартирной жилой застройки в районе ул. Калинина

Условные обозначения

× 5.00 ×	Привязка минимальных отступов
	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения объектов
	Объекты капитального строительства (общ. огн.)
	Зона охраны объектов культурного наследия – ЕЗРЗ-Р(1)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа 31.01.2022

Должность	ФИО	Подпись	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Петрозаводского городского округа			
Нач. управления	Кондрашина С.А.		Заказчик: ООО «Специализированный застройщик ЖК Александровский»	Дата	№ заявки	Масштаб
Исполнитель	Турцева И.Н.			18.01.2022	5.3.1-13-16	М 1:1000
			Объект: Строительство объекта многоквартирной жилой застройки в районе ул. Калинина	Архитектурно-планировочный отдел		



## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Одк.

Одк - зона общественно-делового и культурного центра городского значения (зона реконструкции территории ОТЗ) (реестровый номер 10:01-7.6).

Установлен градостроительный регламент.

---

### **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки г. Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа утверждены Решением Петрозаводского городского Совета от 11 марта 2010 года № 26/38-771 (далее – Правила)

---

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) \*
  - Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
  - Хранение автотранспорта (2.7.1)
  - Коммунальное обслуживание (3.1)
  - Оказание услуг связи (3.2.3)
  - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
  - Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
  - Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
  - Деловое управление (4.1)
  - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
  - Магазины (4.4)
  - Общественное питание (4.6)
  - Гостиничное обслуживание (4.7)
  - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
  - Связь (6.8)
  - Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
  - Трубопроводный транспорт (7.5)
  - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- 

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
  - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
  - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- 

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Служебные гаражи (4.9) - [01]
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)

- Благоустройство территории (12.0.2)

---

\* – в скобках указан код (числовое обозначение) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1		2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		Площадь, м <sup>2</sup> или га						
		<p>Минимальная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— для строительства многоквартирного дома — этажностью в 4 надземных этажа и менее принимается из расчета - 17,5 кв. м на человека;</li> <li>— для строительства многоквартирного дома — этажностью в 5 надземных этажей и более принимается из расчета - 14,5 кв. м на человека;</li> </ul> <p>Максимальная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— не устанавливается.</li> </ul>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— здания жилой застройки с квартирами на первых этажах от красной линии магистральных улиц - 5 метров;</li> <li>— жилых улиц и проездов - 3 метра;</li> <li>— допускается размещение здания жилой застройки со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.</li> <li>— до выступающих частей объекта капитального строительства принимается в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, менее 1 метра</li> </ul>	<p>Минимальное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;</li> </ul> <p>Максимальное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— определяются проектом планировки территории в соответствии с требованиями зон с особыми условиями использования территории, при условии соблюдения требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.</li> </ul>	35%	6	7	8
							Без ограничений.	<p>Зона охраны объектов культурного наследия — Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-Р(1)б.</p>



Градостроительный план земельного участка выполнен для разработки проектной документации и строительства объекта многоквартирной жилой застройки в районе ул. Калинина (далее – объект).

Объект разместить с в соответствии с Проектом планировки.

Для разработки проекта выполнить необходимый объем инженерных изысканий.

Схему планировочной организации земельного участка разрабатывать в соответствии с Проектом планировки.

Схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов разработать в границах земельного участка, в увязке с существующей и проектируемой прилегающей застройкой. Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Обеспечить нормативную инсоляцию прилегающих жилых домов.

Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности.

Объемно-планировочное и конструктивное решение объекта принять в соответствии с действующими нормами и правилами, а также требованиями, предъявляемыми к теплозащите ограждающих конструкций, в т.ч. светопрозрачных.

В связи с размещением здания на ответственном в градостроительном отношении участке, к проектному решению фасадов здания предъявить повышенные требования.

Проектные проработки по объекту строительства представить на согласование в **Градостроительный Совет**.

Наружную отделку фасадов здания определить проектом с применением современных отделочных облицовочных материалов.

Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил с использованием современных отделочных материалов.

Проектирование вести, руководствуясь действующими нормативными документами в области строительства.

При проектировании учитывать требования Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

**Предварительные проработки объемно-планировочного решения объекта, фасадов здания рекомендуется направить в промежуточной стадии разработки на рассмотрение Администрации Петрозаводского городского округа (далее – Администрация).**

**Предварительные проработки схемы планировочной организации земельного участка, трасс внеплощадочных инженерных сетей в промежуточной стадии разработки согласовать с Администрацией.**

В случае установки дорожных знаков необходимо учесть правила применения технических средств организации дорожного движения, изложенные в ГОСТ Р 52289-2019, а также ГОСТ Р 52290-2004. На основании статьи 18 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходима разработка проекта организации дорожного движения. На основании статьи 11 вышеуказанного Федерального закона размещение на дороге технических средств организации дорожного движения, не предусмотренных документацией по организации дорожного движения, не допускается. Требования к составу проектов организации дорожного движения подробно изложены в приказе Минтранса России от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения».

В соответствии с действующим законодательством выполнить экспертизу проекта.



На основании ч.2 ст.47 и ч.4 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, инженерные изыскания и подготовка проектной документации должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией соответствующие свидетельства о допуске к данным видам работ, в соответствии с перечнем, установленным действующим законодательством.

Готовую проектную документацию согласовать в установленном законодательством порядке.

В соответствии со ст.246, 247 Гражданского кодекса РФ и со ст.51 Градостроительного кодекса РФ для получения разрешения на строительство (реконструкцию) необходимо представить согласие всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию и правоустанавливающие документы собственника объекта капитального строительства на земельный участок.

До получения разрешения на строительство получить согласование Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (адрес: г. Петрозаводск, пл. Ленина, д. 2, тел. 78-48-20).

До начала производства работ получить разрешение на строительство объекта в Администрации (пр. Ленина, 2, каб. 307, тел. 71-35-35) на основании ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Выполнить исполнительную съемку законченного строительством объекта и передать ее в Управление. Исполнительную съемку представить в виде технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с графическим приложением в электронном виде (обменный формат Acad (dxf, dwg) или MapInfo (mif-mid) и на бумажном носителе.

Строительство зданий и сооружений без разрешения влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч.1 ст. 9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия (ст. 52 Градостроительного кодекса РФ).







**2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа или по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны р. Лососинки в пределах ее прибрежной защитной полосы, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9447 кв.м. Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы общего пользования р. Лососинки, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 398 кв.м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных



зон, прибрежных защитных полос, береговых полос регламентируются статьей 75 Правил и статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В силу положений Федерального закона от 20.12.2004 N 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при осуществлении, в том числе иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Деятельность, указанная в ч. 1 названной статьи, осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (Коммунальная ул., д. 9А, тел. 78-34-25).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия – Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-Р(1)б реестровый номер границы: 10:01-6.349, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9447 кв.м. Постановлением Правительства Республики Карелия от 21.05.2021 № 184-П «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, режимов использования земель в границах данных зон и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия установлены следующие требования к объектам капитального строительства данной зоны:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений для фоновой застройки - 18 м;
- размещение силуэтных акцентов, силуэтных и высотных доминант не допускается;
- максимальный процент застройки жилыми зданиями (многоквартирными домами) от общей площади кадастрового квартала - 40%;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Если в процессе строительства объекта возникнет необходимость использовать земельный участок, находящийся в собственности (в пользовании) третьих лиц, в целях прокладки коммунальных, инженерных линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры, застройщик обязан получить согласие собственников (владельцев) данного земельного участка на его использование в заявленных целях в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и (или) Жилищным кодексом РФ, до получения разрешения на строительство.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса общего пользования	–	–	–
зона охраны объектов культурного наследия – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-Р(1)б реестровый номер границы: 10:01-6.349	См. таблицу Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)		

### 7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 10:01:0010130. Городской район Центр.

### 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Объект запроектировать с полным инженерным обеспечением, предусмотрев установку современного инженерного и технологического оборудования.

Подключение к наружным инженерным коммуникациям выполнить в соответствии с техническими условиями городских инженерных служб.

До начала производства работ произвести переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, по техническим условиям их владельцев.

При необходимости производства работ и последующей эксплуатации объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций на стадии проектирования требуется получить письменное разрешение о согласовании осуществления действий в охранных зонах у владельцев и эксплуатирующих служб.



## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

Правила благоустройства Петрозаводского городского округа, утвержденные решением Петрозаводского городского Совета от 26 февраля 2020 года № 28/29-586.

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденные приказом Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 года №111.

Вертикальной планировкой участка выполнить сбор поверхностных стоков закрытым способом со строительством дренажно-ливневой канализации, с последующей очисткой их до нормативных показателей. Место сброса очищенных стоков определить проектом и согласовать в установленном порядке.

В границах земельного участка запроектировать и выполнить благоустройство и озеленение (в увязке с существующим), предусмотрев устройство автостоянок для хранения автомобилей, необходимого набора хозяйственных площадок (в случае необходимости) в соответствии с действующими нормативами и площадок для отдыха детей и взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами. Рассмотреть возможность устройства подземных паркингов.

Обеспечить наружное освещение участка, подъездов и подходов к зданию в соответствии с «СП 52.13330.2016 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».

Проезды, въезды и площадки запроектировать с асфальтобетонным покрытием с установкой бортового камня, тротуары при наличии возможности – мощением плиткой.

Конструкцию дорожной одежды проезжей части принять в соответствии с «СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*».

## 11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—



